

9

- [9 30](#)
- [9 29](#)
- [9 27](#)
- [9 26](#)
- [9 25](#)
- [9 24](#)
- [9 23](#)
- [9 20](#)
- [9 19](#)
- [9 18](#)
- [9 14](#)
- [9 13](#)
- [9 12](#)
- [9 11](#)
- [9 10](#)
- [9 9](#)
- [9 6](#)
- [9 5](#)
- [9 4](#)
- [9 3](#)
- [9 2](#)

9 30

1	33	47	Choice	9 29	33	145
2	9 28	10 LPR	0.5	5%		7
3						

9 29

1 “ ” 741

2 “ + ” “ ” “

3 4 4.7 A 9 24 A

9 27

1	1.49	2024 9 26	314.99	1.49	2.16%	4068.84
2	0.5					2024 9 27
3 47				" "		9 26

9 26

1	“150 ”		“	”	“35 ”	“47 ”	“14 ”	“134 ”	
2 8		9	12.66	2024 8		12.66			1763.86
39 25	“2024		”	“	100 ”	2024	100		2023

9 25

1	2024 “ ” 9 20 “ ”									
2	8	30		8	30.90	7	5829.61	1.85%		
3	4.5%	4.5%		6	8		4.5%	8	4%	9

9 24

- 1

9 20

600

”

“

201
- 2

9 24
- 3

10.49%“

”

9 24

(002809.SZ)

(“ ”)

2024 8 29 2024 9 23

9 23

- 1

ABS

1600

9 20

ABS

— 17 2

10

/

25 “
- 2

“ “ ” ”

10 19

1
- 3

2024 9 “13

9 20

1	9 19	REITs							
2	9 18	" "	9 19	1973	51				
3	4	50		"	""				50

9 19

19	19		19			50	
2	9	9	“ ”	9 6	1		6.03
3	“85 ”	9 19	0.95		()		

9 18

1 8 8 43% “ ”

2 9 14

3

9 14

1 “ ” 30 “ ” “ ”

29 12

3 “ ” “ +”

9 13

1	FOF6 “ ” “2024 ”	“ TOF/FO
2	2023 3	6
3	35	

9 12

1 8 “ 8” 8 8 964.35 107.46

2 “ ”

3 7 5400 7

9 11

1	16	“ ”	9	()	
2	4.22	9 10	39%	()	()17550
3	REITs	REITs	REITs		

9 10

1 2024“9 6 ” “2024 ” - 1

29 5 “ — ”

39 18

9 9

19 6			9 4	
28		8		
3		30.56	10.32%	3.6

9 6

12024 8 26 “ - 1 ”

2 “ ” “ ” 19

3 2024 9 5 “ ” 9 3 2024

9 5

1 14 “ ”

2 6.2% “ ”

39 4

9 4

1 9 3 3 2024 ()

29 2

3 31 31.08 31

9 3

1	6.52	3	1.30	6	415.45	290.62	6.52
2	15			15	15		
3	“	”	“	”	17 00	20 00	

9 2

1	9	0.58%	188.37	165.88	6,020
2	4%	1%		App	
3			2796.54	51%	2727.10