

8

- [8 29](#)
- [8 28](#)
- [8 27](#)
- [8 26](#)
- [8 25](#)
- [8 22](#)
- [8 21](#)
- [8 20](#)
- [8 19](#)
- [8 18](#)
- [8 15](#)
- [8 14](#)
- [8 13](#)
- [8 12](#)
- [8 11](#)
- [8 8](#)
- [8 7](#)
- [8 6](#)
- [8 5](#)
- [8 4](#)
- [8 1](#)

8 29

1

2 **7.8%** 2025 **1.67** 2025 6.34 7.8% 1.67 2025

3 **REITs**REITs— REIT 8 27 4 REITs

8 28

18 25 “ . 1 ”

2 1.82 1.82 2025 9 1

3 “ ” “ ” () “

8 27

1	2025		13.67		6.58	10.18%	9.0
2	8 26 “ ”		2		37		2
3		1.93					/

8 25

1 IPO 18% 25% II

28 22

3 38 “ ” “ ”

8 22

1 2025 ” “ ” “ - FOF1 ” “2

2 67 2012 8 13.39

3 “ ”

8 21

1 "2025" 21 " "2025" " "

2

3 3025 198 3.58

8 20

1 “2025 ”

“2025 ”

2 “ ”

38 13 14

8 19

12025 8 15

29 8 18 9 6 AA+ AAA

3 8 **4** **ETF 510880** **12.6** 2025 1086

8 18

1	7	2295	10.5%	776.82	6.88
2		2025		20	2
3		2025	1.6	2024	63% 2024

8 15

1	ABS	ABS“ - -	1-5	”					AAA
2	2%	“	”					2.2%	
3	ETF	4000	8 14	ETF	ETF	5	ETF	4000	4351

8 14

1 2025 8 6 8

2 **84.89%** **13.36%**
2025 1.50 84.89% 0.40 13.36% 2025 6 14

3 **2025** 2025

8 13

1 2025 AMC “ ” 4 24

2 2025 9 1

36 Win 30% 2025 8 11 Y 194 1 15.15%

8 12

1 “ 8 10

2 **12.1** 17.49% 82.51% 10 12.1

3 2025 9 “ ” 2025

8 8

1 **7** 7 2549 1.13% 1303.18 16.35% 21.91%
2295 10.50% 776.82 6.88% 12.06% 19.83%

2 **2024** **1695** **31.2%**

8 8 2024 2024 133.2
1276.2 11512.6 825.6 164.3 2066.1

3 **5** 8 4 ~9 3

8 7

1	8 6 10	1.70%	1.70%		10	1385
2	42 6A	8 6	(38.08%)	(35.89%)	(29.54%)	
3	8 2					

8 6

1 53

53

2

3 “ ” “ ”

8 5

67 “ ”

1

8 5

1 2025 8 8

28 1 50

3 **2024** 33.26 **150** 21.18% 32.83 20.91% 29.95 19.0

8 4

1 “ ” 8 1 39% 4% 6.8%

2 10

3 8% 8 1 2000.27% 258.91 2000

8 1

1 7 ~~2025~~ 2025 2025

2 “ ” 7 30 6 6

3 8 1 4 “ ” “ ” “ ”